

Opgave 8 – Leefomgeving: Ruimtegebruik in Zutphen

Bestudeer de bronnen 1 tot en met 3 uit het bronnenboekje die bij deze opgave horen.

Gebruik bron 1.

Het gebied 'De Mars' ligt vlakbij de binnenstad van Zutphen. Behalve de kleine woonbuurt Marswegkwartier is het gebied nu nog vooral ingericht als industrieterrein. De industrie vestigde zich hier in het verleden onder andere vanwege de nabijheid van voldoende arbeidskrachten.

- 1p **30** Welke andere factor maakte dit gebied in het verleden zo'n geschikte plek voor de vestiging van industrie?

Het industrieterrein 'De Mars' zal herontwikkeld worden (zie de bronnen 2 en 3). In het zuiden van het gebied zal de industrie verdwijnen.

- 2p **31** Geef een ontwikkeling op mondiale schaal en een ontwikkeling op lokale schaal die sterk hebben bijgedragen aan het verdwijnen van industrie uit gebieden zoals het zuiden van 'De Mars'.

Gebruik de bronnen 1 en 3.

In de herontwikkeling zal vooral het zuidelijke deel van 'De Mars' flink veranderen.

- 2p **32** Geef twee redenen waarom juist dit deel van 'De Mars' zo geschikt is voor de nieuwe functie.

De opzet van het nieuwe woongedeelte van 'De Mars' past in het huidige overheidsbeleid ten aanzien van sociaal-culturele vraagstukken in de Nederlandse steden. Dit beleid is gebaseerd op het idee dat een bepaalde bevolkingssamenstelling van een wijk of buurt tot problemen in die wijk of buurt kan leiden.

- 3p **33** Welke bevolkingssamenstelling wordt hier bedoeld?
Beredeneer dat de opzet van het nieuwe woongedeelte van 'De Mars' past in het huidige overheidsbeleid.

Opgave 8 – Leefomgeving: Ruimtegebruik in Zutphen

bron 1

Zutphen, ligging De Mars (begrensd door spoorlijn, Twentekanaal en IJssel)



bron: Slagboom & Peeters

bron 2

De Mars

Dichtbij de huidige (oude) binnenstad van Zutphen moet het oude bedrijventerrein De Mars en de woonbuurt Marswegkwartier herontwikkeld worden tot een nieuw multifunctioneel stadsdeel. Door middel van herinrichting van het terrein zal Zutphen een nieuw gezicht aan de IJssel krijgen.

Bij de herontwikkeling zal er opnieuw veel ruimte zijn voor bedrijven, die gebruik kunnen maken van de industriehaven (1). De zware industrie zal vooral gevestigd worden in het noordelijk deel van de Mars (7). Jachthavens (2) en een autovrije IJsselboulevard (3) moeten mogelijkheden bieden voor recreatie. De oude woonbuurt Marswegkwartier (4) zal verdwijnen. In het zuiden van de Mars zullen 1000-1200 nieuwe, voor het merendeel luxe woningen worden gebouwd (5). De bewoners uit het huidige Marswegkwartier zullen terug kunnen keren in sociale woningbouw in het zuidelijke deel van de Mars. In het Marshart (6) zullen grote winkels, kantoren en publieksgerichte functies worden geconcentreerd, die elkaar in toenemende mate onderling zullen versterken. (8) is het station.

De cijfers tussen haakjes horen bij de aangegeven plaatsen in bron 3.

bron: Cito

bron 3

Herontwikkeling van De Mars en het Marswegkwartier



vrij naar: <http://www.mars-zutphen.nl/WebsiteMars>

Bronvermelding

Een opsomming van de in dit examen gebruikte bronnen, zoals teksten en afbeeldingen, is te vinden in het bij dit examen behorende correctievoorschrift, dat na afloop van het examen wordt gepubliceerd.